Prodej obchodního prostoru, ul. 17.listopadu, Karlovy Vary, Rybáře









Lokalita
nám. 17. listopadu, Karlovy Vary

3 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji přízemní obchodní prostor o velikosti 56,5 m², situovaný v atraktivní lokalitě na adrese nám. 17. listopadu, Rybáře, Karlovy Vary. Tento prostor se nachází v klasickém městském cihlovém domě z konce 19. století, který je v velmi dobrém stavu a je bez podsklepení. Dům má celkem 5 nadzemních podlaží a podkroví, což nabízí možnost dalšího využití prostoru ve vyšších patrech. Nebytový prostor disponuje výlohou, což zajišťuje dobrou viditelnost a přístup pro zákazníky. Vchod do obchodních prostor se nachází přímo z ulice, což je výhodou pro obchodní činnost. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, veřejného vodovodu, kanalizace a plynu, což usnadňuje provozování různých obchodních aktivit. Aktuálně je prostor dlouhodobě pronajatý, což představuje stabilní výnosovou investici s návratností...

Parametry

Užitná plocha	56.5 m²
Zastavěná plocha	56.5 m²
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová
Umístění bytu/objektu	Rušná část obce

NR
NADIN REALITY

Bc. Naděžda Bakhvalova
Neváhejte mě kontaktovat:
+420 731 613 987
Bakhvalova@seznam.cz

www.nadin-reality.cz
Jaltská 906/1, 36001 Karlovy Vary